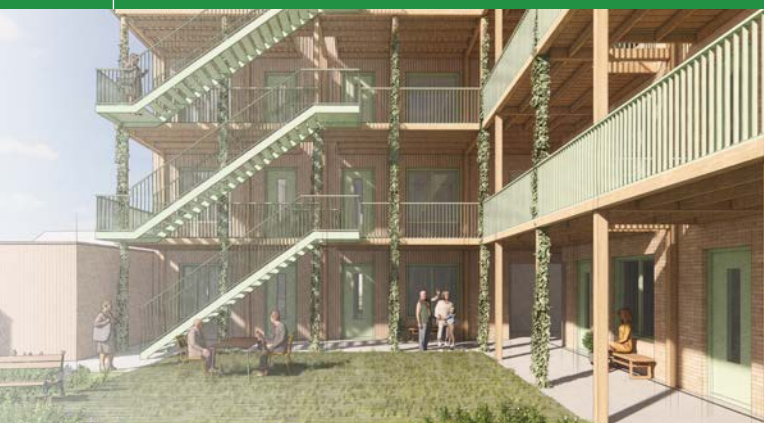




Samen wonen, samen bouwen aan generaties.



"We bouwen geen
woningen, maar
gemeenschappen
waar mensen elkaar
kennen, helpen en zich
écht thuis voelen."



De Groot
Vroomshoop

BUURTWONEN

Tekort aan seniorenwoningen blijft, maar **het kan anders!**

Overijssel vergrijsst, net als de rest van Nederland. De toegang tot verpleeg- en verzorgingshuizen wordt steeds moeilijker. Veel ouderen vinden geen passende woningen; er is een tekort aan levensloopbestendige en gelijkvloerse woningen, met name betaalbare huurwoningen, terwijl deze vaak duurder zijn dan hun huidige woning. Dat probleem wordt versterkt doordat het bouwbeleid onvoldoende aansluit op de wensen en financiële mogelijkheden van senioren, vooral bij mensen met een bescheiden inkomen. Daardoor blijven ouderen langer in hun (te grote) woning wonen, wat de doorstroming op de woningmarkt blokkeert. Daar doet Buurtzorg iets aan, met nieuwe woonvormen voor senioren. Die worden duurzaam gebouwd door De Groot Vroomshoop, want een fijne oude(re) dag begint niet bij een indicatie, maar bij een prettige woonomgeving.

Zo ontstond Buurtwonen. Een woonconcept waarin ouderen zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen binnen een hechte en kleinschalige gemeenschap. Ontmoeten, duurzaamheid en leefkwaliteit staan centraal; we bouwen geen huizen, maar gemeenschappen waar mensen elkaar kennen, helpen en zich écht thuis voelen. Eigenlijk precies datgene waar Overijssel om bekend staat.





Géén zorgconcept, maar **prettige woonplek**

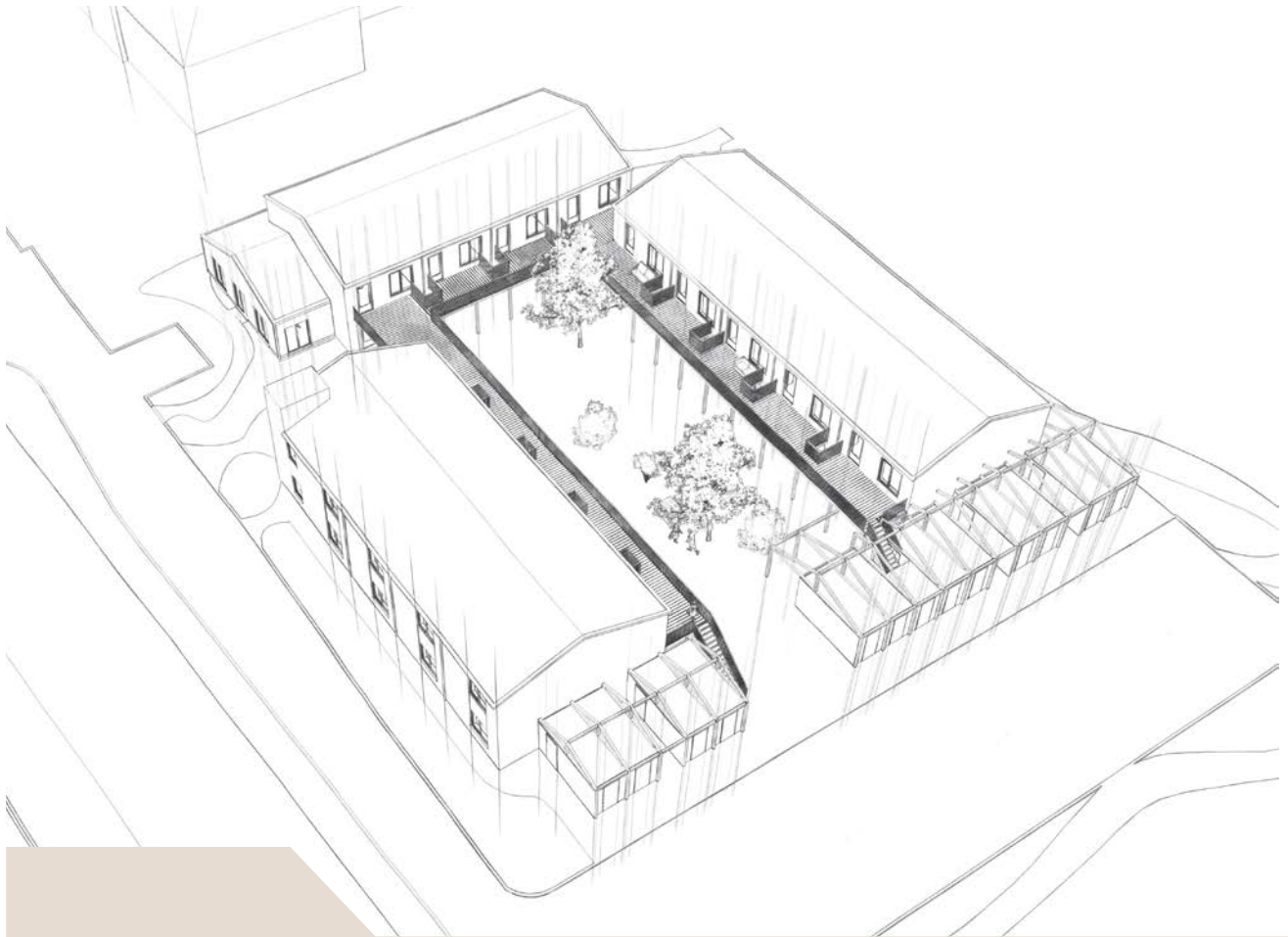
Buurtwonen is geen zorgconcept, maar een nieuwe manier van samenleven. We willen voorkomen dat ouderen drie keer moeten verhuizen of vroegtijdig terechtkomen in een omgeving waar het lijkt op een verpleeghuis.

Veel mensen hebben helemaal geen zware zorg nodig, maar wel een woonplek waar ze zich prettig voelen, met buren om zich heen die elkaar kennen en ondersteunen.”

De Groot Vroomshoop, specialist in duurzame houtbouw, maakt die visie tastbaar. In de vorm van woongebouwen die zowel sociaal als bouwkundig tot in de kern doordacht zijn. Want De Groot Vroomshoop bouwt voor generaties. Ook voor de oudere generaties.







De houten woongebouwen van Buurtwonen:

1. Duurzaam en klimaatvriendelijk

Hout slaat CO₂ op in plaats van het uit te stoten. Een houten woning draagt actief bij aan het behalen van klimaatdoelen en vermindert de milieupact.

2. Snelle en efficiënte bouw

Prefab houten elementen verkorten de bouwtijd aanzienlijk. Dat verlaagt arbeidskosten en versnelt de oplevering.

3. Licht, comfortabel en flexibel

Hout is lichter dan beton, comfortabel om in te wonen en eenvoudig aan te passen of te hergebruiken.

4. Circulair en hernieuwbaar

Hout is een biobased grondstof. De constructieonderdelen kunnen hergebruikt of gerecycled worden, waardoor waarde behouden blijft.

5. Warm en geliefd

Houten woningen voelen prettig aan en hebben een natuurlijke uitstraling. Dat zorgt voor tevreden bewoners en versterkt het imago van gemeenten, ontwikkelaars en woningcorporaties als duurzame pioniers.

6. Samen creëren we de standaard van de toekomst

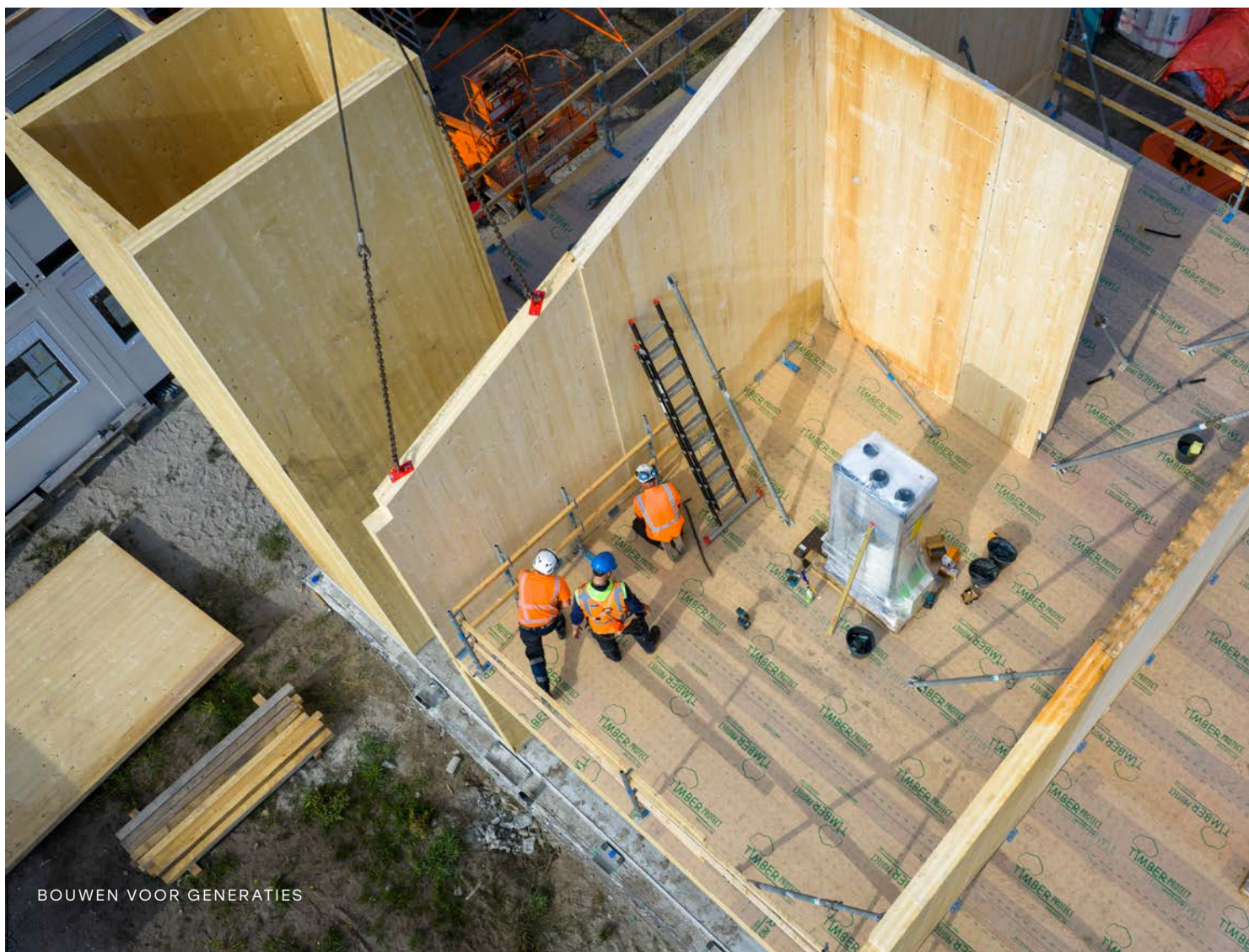
De woningen voldoen nu al aan de eisen van Het Nieuwe Normaal voor circulair bouwen, uniek in Nederland!



Uniek in
Nederland!

Samen maken we ruimte voor Buurtwonen

We nodigen gemeenten, woningcorporaties en grondeigenaren uit om mogelijke bouw- en ontwikkellocaties met ons te delen. Samen verkennen we de kansen om Buurtwonen-concepten te realiseren. Passend bij de lokale behoefte, betaalbaar en duurzaam. De investeerder is gevonden: Achmea Real Estate bundelt de krachten met Buurtzorg en De Groot Vroomshoop om de komende vijf jaar te investeren in een bouwstroom die moet leiden tot 25 kleinschalige Buurtwonen locaties voor mensen met een beginnende zorgvraag.



We zijn op zoek naar:

- Locaties binnen stedelijk of in dorpskernen (vanaf ±500 m²)
- Nabij voorzieningen als winkels, huisarts, apotheek, kerk of openbaar vervoer.
- Ruimte voor 15-25 woningen.

Wat wij bieden

Het initiatief Buurtwonen is een samenwerking op maat, van planvorming tot realisatie en bestaat uit:

- Een bewezen concept dat zorgt voor
 - Passende 'gezonde' woningen voor ouderen in hun omgeving
 - Versnelling van de doorstroming van woningen voor starters en gezinnen
 - Gericht op sociale en middenhuur
- Investerings en beheer door Achmea Real Estate
- Verhuur door Buurtzorg
- Slimme, duurzame bouw door De Groot Vroomshoop



 **De Groot Vroomshoop**
Bouwen voor generaties

achmea 
Real Estate

BUURTZORG

Draag een locatie aan!



Wil je met ons verkennen of jouw locatie geschikt is voor Buurtwonen? Laten we dan een kennismakingsgesprek inplannen met Jason Slagter.



Scan de QR-code of bel rechtstreeks: **06-58 82 05 22**.
De eerste 15 kansrijke locaties die worden aangedragen, voorzien we kosteloos van planstudie met schetsontwerp!



Het eerste Buurtwonen project van Nederland in aanbouw, oplevering januari 2026.

De Groot Vroomshoop bouwt toekomstbestendige woonomgevingen die bijdragen aan leefbare gemeenschappen.

Samen met Achmea en Buurtzorg realiseren we een kleinschalig, duurzaam wooncomplex voor ouderen, waarin zelfstandigheid, ontmoeting en zorg samenkomen. Vanuit onze eigen fabriek verzorgen wij het hele traject – van ontwerp en productie tot montage – met hout als circulair en CO₂-arm bouw materiaal. Zo creëren we efficiënte, betaalbare en warme woonplekken waarin bewoners zich thuis voelen, vandaag én voor de generaties na ons.

Bezoekadres

Zwolse kanaal 36
7681 ED Vroomshoop

Postadres

Postbus 31
7680 AA Vroomshoop

Contactgegevens

+31 546 666 333
info@degrootvroomshoop.nl

Of kijk op www.bouwenvoorgeneraties.nl



**De Groot
Vroomshoop**